

# BEACONSFIELD

## AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 20 novembre 2023, à 20 h, le Conseil statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

1. 550, Lakeshore  
Lot : 1 417 031  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal  
Autoriser la construction d'un mur de soutènement de 2 mètres de haut dans la cour avant, alors que le règlement de zonage exige qu'un mur de soutènement ne doit pas mesurer plus de 1,20 mètre dans la cour avant, ce qui représente une différence de hauteur de 0,8 mètre
2. 18, croissant Evergreen  
Lot : 2 424 116  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal  
Autoriser que le bâtiment principal existant soit situé à 3,94 mètres de la ligne latérale gauche du terrain, alors que le règlement de zonage exige que la distance minimale entre un bâtiment principal et la ligne latérale d'un terrain soit de 4,5 mètres, ce qui représente un empiètement de 0,56 mètre.  
Autoriser que le bâtiment principal existant soit situé à 6,64 mètres de la ligne arrière du terrain, alors que le règlement de zonage exige que la distance minimale entre un bâtiment principal et la ligne arrière d'un terrain soit de 10 mètres, ce qui représente un empiètement de 3,36 mètres.
3. 145, Creswell  
Lot : 2 425 408  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal  
Autoriser que le bâtiment principal existant soit situé à 2,93 mètres de la ligne latérale droite du terrain, alors que le règlement de zonage exige que la distance minimale entre un bâtiment principal et la ligne latérale d'un terrain soit de 3 mètres, ce qui représente un empiètement de 0,07 mètre.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

**Donné à Beaconsfield, le 3 novembre 2023.**

M<sup>e</sup> Dominique Quirk  
Greffière adjointe  
Assistant City Clerk

## PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, November 20, 2023, at 8 p.m., Council will render a decision on the following requests for a minor exemption with regard to Zoning By-law 720:

1. 550 Lakeshore  
Lot: 1 417 031  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal  
To authorize the construction of a retaining wall of 2 meters in height in the front yard, whereas the zoning by-law prescribes that a retaining wall must be no higher than 1.20 meters in the front yard, representing a height difference of 0.8 metres
2. 18 Evergreen Crescent  
Lot: 2 424 116  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal  
To authorize that the existing main building be located at 3.94 metres from the left lateral landsite line, while the zoning by-law requires a minimum distance between a main building and the lateral landsite line of 4.5 metres, resulting in an encroachment of 0.56 metres.  
To authorize that the existing main building be located at 6.64 metres from the rear landsite line, while the zoning by-law requires a minimum distance between a main building and the rear landsite line of 10 metres, resulting in an encroachment of 3.36 metres.
3. 145 Creswell  
Lot: 2 425 408  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal  
To authorize that the existing main building be located at 2.93 metres from the right lateral landsite line, while the zoning by-law requires a minimum distance between a main building and the lateral landsite line of 3 metres, resulting in an encroachment of 0.07 metres.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

**Given at Beaconsfield, on November 3, 2023.**

